

An die

Vorsitzende des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

**0128 W**

**Kapitel 1250, MG 11**

**Titel 70182 - Modulare Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden**

**4. Quartalsbericht 2018**

93. Sitzung des Hauptausschusses am 18. November 2015  
Sammelvorlage SenStadtUm – Z FA – vom 6. November 2015 – Bericht 63, rote Nr. 2484

97. Sitzung des Hauptausschusses am 2. Dezember 2015  
Schreiben SenStadtUm – V M 4-1 – vom 1. Dezember 2015 – rote Nr. 2484 A

3. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Februar 2017  
Schreiben SenStadtUm – V Z – vom 9. Januar 2017 – rote Nr. 0128  
Schreiben SenStadtUm – V Z – vom 8. August 2016 – rote Nr. 0128 A

7. Sitzung des Hauptausschusses am 26. April 2017  
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 31. März 2017 – rote Nr. 0128 C

11. Sitzung des Hauptausschusses am 6. September 2017  
Schreiben SenStadtWohn – V M 4-1 vom 20. Juni 2017 – rote Nr. 0128 D

19. Sitzung des Hauptausschusses am 20. Oktober 2017  
Schreiben SenStadtWohn - V Z – vom 27. September 2017 – rote Nr. 0128 G

24. Sitzung des Hauptausschusses am 22. November 2017  
Schreiben SenStadtWohn – Z F 3 – vom 13. November 2017 – rote Nr. 1053, Bericht 10

Haushaltsberatungen 2018/2019  
Bericht SenFin - II LIP Ne – vom 9. August 2017, rote Nr. 0516

29. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Januar 2018  
Schreiben SenStadtWohn – V Z – vom 29. Dezember 2017 – rote Nr. 0128 K

33. Sitzung des Hauptausschusses am 18. April 2018  
Bericht SenFin - I D - vom 3. April 2018, rote Nr. 1255

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018  
Schreiben SenStadtWohn – V A 15 – vom 11. Juni 2018, rote Nr. 0128 P  
Bericht SenIAS – III AbtL FA 1 – vom 8. Juni 2018, rote Nr. 0391 E  
Bericht SenIAS – III A 1.7 – vom 8. August 2018, rote Nr. 0516 I

38. Sitzung des Hauptausschusses am 10. Oktober 2018  
Zwischenbericht SenStadtWohn - V A 10 - vom 27. September 2018, rote Nr. 0128 R

39. Sitzung des Hauptausschusses am 7. November 2018  
Zwischenbericht SenStadtWohn – ZF 32 – vom 26. Oktober 2018, rote Nr. 0128 U

42. Sitzung des Hauptausschusses am 16. Januar 2018  
Schreiben SenStadtWohn – V A 10 – vom 22. November 2018, rote Nr. 0128 V

Kapitel 1250, MG 11 – Hochbaumaßnahmen der Senatsverwaltung für Integration, Arbeit  
und Soziales –  
Titel 70182 – Modulare Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden –

Ansatz 2017	50.000 T€
Ansatz 2018	11.000 T€
Ist 2017:	37.059 T€
Verfügungsbeschränkungen:	0 T€
Aktuelles Ist (Stand 21.12.2018):	7.091.991,17 €

Der Hauptausschuss hat in seiner 97. Sitzung am 2. Dezember 2015 Folgendes beschlossen:

„SenStadtUm wird gebeten, dem Hauptausschuss die angekündigten Berichte gemäß dem Vorschlag aus der RN 2484 A vierteljährlich vorzulegen und jeweils auch ein voraussichtliches Fertigstellungsdatum der Baumaßnahmen anzugeben.“

Der Hauptausschuss hat in seiner 19. Sitzung am 20. Oktober 2017 darüber hinaus Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn wird gebeten, in dem vierteljährlichen Bericht zukünftig auch jeweils zu den Sachständen hinsichtlich Standortauswahl, Planung, Baubeginn und Eröffnung der zehn weiteren Einrichtungen zu berichten.“

Der Hauptausschuss hat in seiner 29. Sitzung am 17. Januar 2018 darüber hinaus Folgendes beschlossen:

„Der Hauptausschuss erwartet, dass der Bericht zu den modularen Gebäude zur Unterbringung von Asylbegehrenden weiter regelmäßig vorgelegt wird und erinnert, dass in diesem Bericht zukünftig auch die weiteren Standortentscheidungen vorab mit aufzulisten sind (aus der 24. Sitzung am 22.11.2017; s. BP 17/24, S. 86).“

Hierzu wird berichtet:

#### 1. Beschlussempfehlung

Es wird gebeten, den nachfolgenden Bericht für das vierte Quartal 2018 zur Kenntnis zu nehmen.

## 2. Sachstand

Dieser Bericht enthält die Standorte der aktuell in Planung oder Durchführung befindlichen sowie fertiggestellten modularen Unterkünfte für Asylbegehrende (Kapitel 1250, Titel 70182). Der aktuelle Stand der Baumaßnahmen ist der tabellarischen Übersicht zu entnehmen:

### Kapitel 1250, MG 11, Titel 70182

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Voraussichtl. Datum der Fertigstellung
Rudolf-Leonhardt-Str. 13, 12679 Berlin (Bezirk Marzahn-Hellersdorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 12.02.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 18.739.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei fünfgeschossigen Grundmodulen sowie ein Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.119,60 € Instandsetzungskosten: 206.841,37 € Nutzungskosten: <u>632.960,97 €</u>	Am 28.04.2017 übergeben, (Gesamtfertigstellung inkl. Außenanlagen im November 2017 abgeschlossen)
Wartenberger Str. 120 13053 Berlin (Bezirk Lichtenberg)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 03.06.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 19.995.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei fünfgeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.489,60 € Instandsetzungskosten: 213.059,24 € Nutzungskosten: <u>639.548,84 €</u>	Hochbau: Oktober 2017, Gesamtfertigstellung Außenanlagen: 17.08.2018, Übergabe 31.08.2018
Leonorenstr. 17, 33, 33A 12247 Berlin (Bezirk Steglitz-Zehlendorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 14.11.2016 mit Gesamtkosten in Höhe von 21.367.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils drei viergeschossigen Grundmodulen, ein Gebäude aus zwei dreigeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>450 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 426.489,60 € Instandsetzungskosten: 202.751,71 € Nutzungskosten: <u>629.241,31 €</u>	Hochbau: 08.03.2018; Gesamtfertigstellung Außenanlagen 12/2018* *witterungsabhängig
Am Beelitzhof 24, 14129 Berlin (Bezirk Steglitz-Zehlendorf)	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene BPU vom 07.03.2018 mit Gesamtkosten in Höhe von 22.050.000 € vor.	Zwei Gebäude aus jeweils vier viergeschossigen Grundmodulen sowie ein zweigeschossiges Funktionsmodul für insgesamt <u>480 Bewohner</u> .	Betriebskosten: 514.744,00 € Instandsetzungskosten: 283.474,07 € Nutzungskosten: <u>798.218,07 €</u>	Hochbau Ende 2019/ Anfang 2020, Außenanlagen Ende 2019* *witterungsabhängig

Die Senatsverwaltung für Finanzen II LIP Ne – GR 2002-3/2017-5-11 hat mit der roten Nr. 0516 vom 9. August 2017 berichtet, dass „für die Verbesserung der Unterbringungssituation von Asylbegehrenden Unterkünfte in modularer Bauweise (MUF) errichtet“ werden. „Neben fünf durch die SIWANA IV-Zuführung finanzierten MUFs (75 Mio. €) werden anschließend weitere fünf MUFs über den Kernhaushalt realisiert.“

Die Senatsverwaltung für Finanzen hat mit dem Bericht SenFin – ID – vom 3. April 2018 rote Nr. 1255 dem Hauptausschuss die weiteren Standorte (Stand 23.03.2018) übermittelt.

### **MUF 2.0**

In der 37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018 wurde der Bericht SenIAS - III A 1.7 – vom 8. August 2018, rote Nr. 0516 I – Vergleich zwischen MUF 1.0 und MUF 2.0 – zur Kenntnis genommen.

Für den dort dargestellten Typenentwurf MUF 2.0 führt die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen gegenwärtig vertiefte Untersuchungen (Baugrund, Altlasten, Artenschutz,

Naturschutz, Lärmschutz, technische Erschließung, Einpassung) an folgenden, mit der Senatsverwaltung für Finanzen abgestimmten, Standorten durch:

geplanter Baubeginn 2019:

Marzahn-Hellersdorf	Murtzaner Ring 68
Treptow-Köpenick	Salvador-Allende-Str. 89-91
Pankow	Rennbahnstr. 74
Steglitz-Zehlendorf	Osteweg 63*)

geplanter Baubeginn 2020:

Neukölln	Töpchiner Weg 44*)
Charlottenburg – Wilmersdorf	Mecklenburgische Str. 80 / Ecke Brabanter Str.
Charlottenburg – Wilmersdorf	Fläche am Olympiastadion, Glockenturmstr.
Steglitz-Zehlendorf	Dahlemer Weg 247

\*) Gegenüber dem Bericht für das zweite und dritte Quartal 2018 wurde der Baubeginn getauscht.

Für die in der Tabelle genannten Standorte sind die Einpassplanungen und die vertieften Untersuchungen soweit abgeschlossen, dass eine Kurzbeschreibung der Maßnahmen möglich ist:

Liegenschaft	Prüfergebnis der BPU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten	Voraussichtl. Datum der Fertigstellung
Murtzaner Ring 68, 12681 Berlin (Marzahn-Hellersdorf)		Ein Gebäude aus vier sechsgeschossigen Modulen „Large“ und ein Gebäude aus zwei sechsgeschossigen Modulen „Small“ (102 Wohneinheiten, ca. 480 Bewohner)		
Salvador-Allende Str. 89-91, 12559 Berlin (Treptow-Köpenick)		Drei Gebäude aus jeweils zwei sechsgeschossigen Modulen „Small“ (102 Wohneinheiten, 465 Bewohner)		
Rennbahnstr. 74, 13086 Berlin (Pankow)		Zwei Gebäude aus jeweils zwei dreigeschossigen Modulen „Small“ (30 Wohneinheiten, 140 Bewohner)		
Osteweg 63, 14167 Berlin (Steglitz-Zehlendorf)		Ein Gebäude aus vier viergeschossigen Modulen „Large“ (48 Wohneinheiten, 217 Bewohner)		
Töpchiner Weg 44, 12349 Berlin (Neukölln)		Ein Gebäude aus drei dreigeschossigen Modulen „Medium“ (24 Wohneinheiten, 112 Bewohner)		

Während der vertiefenden Untersuchungen sind für die Standorte durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie Nutzungskonkurrenzen bzw. der Bedarf an sozialer Infrastruktur (insbesondere Schule) zu ermitteln und im Rahmen der kommenden Haushaltsplanaufstellungsverfahren entsprechend der Zuständigkeiten zu berücksichtigen.

In Vertretung

Sebastian Scheel  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen